

すまいの
大進
スタッフ

ユウタさんのつぶやき

すまいの大進スタッフ、ユウタくんこと仲宗真雄木のコラム



今月のお題 リレーフォーライフ (命のリレー)

今回は、リレーフォーライフ(RFL)というイベントについて、つぶやいてみたいと思います。日本の男性の2人に1人、女性の3人に1人が生涯のうち、ガンを発病する可能性があるという統計があることを知っていましたか？RFLとは、ガン患者と家族、遺族、支援者が集い地域社会全体でガンと闘うために絆を育む啓発・募金サポートキャンペーンです。RFLの始まりは1985年にアメリカのクラケット医師が始めたイベントで、一つのグラウンドを24時間交代で走り続ける事で参加者に寄付を募り、その募金をガン協会に寄付した事が始まりとされています。現在では誰でも参加できる様にリレー・ウォークと形を変え、一つのグラウンドを24時間交代で歩き続けながら参加者がガンについ

いて考えたり、がん患者を励ましていくイベントとなっています。私も以前、このリレー・ウォークに参加させて頂きました。グラウンド内では、参加者のガン患者に対する励ましのメッセージが書かれた灯笼やガンに関する色々なパネル、掲示物によって、私のガンに対する認識や意識が変わった気がします。普段健康で生活を送る事ができるのが当たり前になっていた私にとっては、とてもいい体験ができました。今回はこのイベントでの体験を伝えたくて記事にしました。皆さんもぜひ一度リレーフォーライフのイベント会場に足を運んでみてください！！詳しくは・・・ネットでリレーフォーライフで検索してみてください！！

土地建物の
オーナー様の
悩みを
解決します！

例えば
こんなこと
ありませんか？

- アパートを経営をするには？
- 入居者ニーズが解らない
- 部屋がなかなかうまらない
- 空地进行有効活用したい
- 不動産を売りたい買いたい

お気軽にご相談下さい。

やどがり通信

Vol.5
2010

有限会社 すまいの大進

〒902-0075 沖縄県那覇市国場1168番5

Tel.098-832-1144 / Fax.098-832-1155

発行日/2010年10月31日

発行/有限会社 すまいの大進

http://www.s-daishin.co.jp / info@s-daishin.co.jp

NEW やどがり通信

Vol.5 2010

朝、晩も冷え込む季節が沖縄にも到来ですね。皆様いかがお過ごしですか？
今回も品揃えのやどがり通信情報を皆様にお届け致します。
分からない点がありましたら何なりと、お問合せ下さい！！

お宮さま！いらっしゃいませ♪

今月、すまいの大進に来店し、ご契約したお客さまをご紹介します。



担当榎原から



ニャン山工房スタッフ

- 契約した物件は？
仲宗根氏貸家
- 物件の気に入ったポイントは？
隠れ家的な感じで庭があり、シーサーを制作しやすそうな環境だった。
- 何か一言お願いします。
ニャン山工房、男3人でシーサーを作っているので宜しくお願いします。

今回、お部屋をリフォームして貸し出し、お客様からシーサーの工房にしたいという要望があり家主様から承諾を頂け成約にいたりしました。

い ら っ し ゃ い

地域で開業した会社
オープンした店舗をご紹介します。

就労支援センターこくほ

当事業所は障がい者の就労を支援する施設です。主な作業内容としては、公共工事(公園・庁舎等花壇管理等)・農耕園芸・下請け作業等を行っております。下請け業務等の依頼をしたい企業・就職を希望されている方も気軽に声をかけください。

- 那覇市国場1167-2 ●AM9:00~PM4:30
- 定休日/土・日・祝日 098-987-1606



賃貸トラブル 110番

アパートのトラブル事例と解決策を一挙大公開いたします。

事例1 家庭ごみの出し方について 解決策

みなさん、家庭のごみ、アパートのごみの出しについて、何故回収されていないのだらうと思った事はありませんか！？

ごみは、有料のごみや資源ごみに分類されていて、指定のごみ袋が必要です。ごみの分類も細かく決められていて、出す日時や曜日も決められています。そこで確実に回収される方法をご紹介します。

- ①決められたとおり分別する
 - ②決められた収集場所へ朝の8時30分までに出す
 - ③決められた特定の袋でゴミを出す
 - ④地域ごみ出しのルールを見て分類する
 - ⑤粗大ゴミや家電、特殊なゴミ等は業者へ依頼もしくは個人で業者搬入する
- そのほかに確認したい事があれば那覇市のクリーン推進課に問い合わせください。

電話098-889-3567



あなたにとって仕事とは？

私は、平成16年1月8日入社で7年を迎えようとしています。入社当時は管理課を担当していました。管理課の業務は、管理アパートの巡回・修繕等、退去立会精算をする事を主な業務です。そして、平成21年12月1日より賃貸課に在籍し日々、管理物件の空室を埋めていく事に集中して毎日、業務に励んでいます。皆様のお役に立てるよう頑張りますので、よろしくお願ひ致します。



賃貸課 小林 新

休日は、家族との時間を大切に過ごしています。特にドライブが好きで、沖縄そばを食べている時が一番の癒しを感じる期間です。

がんばって第一です！
そのごの大家さんへ紹介



注目の室内設備ラインナップ♪

注目の最新室内設備をご紹介します。お部屋にいかがでしょう？



今月は(フレクリーン)



第5弾、今回は部屋干しアイテムについて紹介いたします。調査によると洗濯物を「部屋干し」している家庭は9割に上っているそうです。

「部屋干し」が消費者のライフスタイルとして日常化する中で、その陰に潜んでいる「あまり場所をとりたくない」「部屋干ししないときは物干しをスッキリ収納したい」といった消費者のニーズに着目し、部屋干しの際の不満を解消した優れものが室内物干しユニット「フレクリーン」です。消費者が「部屋干し」する理由は、雨や強風などの天候のため

「梅雨時期だから」「外出をするから」「道路が近く排気ガスが気になる」「洗濯物を見られたくない」「防犯のために」など天候、住宅、生活事情、プライバシーなど様々な理由があることが分かっています。さらに、最近では、「黄砂」の出現が年々増加する傾向にあり、新たな部屋干しの要因となっているようです。

(上記は全管協ネットからの引用です)



教えて! 不動産問題 Q&A

不動産に関する法律問題など、わかりやすく解説いたします。



不動産を売却したいのですが、仲介と買取の意味を教えてください？



まず、不動産を売却する場合、「仲介」と「買取」の2種類があります。

1. 買主との間に入って、話をまとめてもらうのが「仲介」
売主→仲介業者(不動産会社)→買主 売主→仲介業者(不動産会社)→買主
2. 不動産会社を買ってもらうのが「買取」
売主→買主(不動産会社)

一般的に「仲介」をする場合には、売却価格の3%+6万円(別途消費税)という仲介手数料がかかります。そして買主を探さねばならない、というのが一番の違いです。不動産会社自身が不動産を購入する事もあります。売主様の状況に応じて、売却方法を考えてみてはどうでしょうか？

詳しくは、当社売買担当:城間までご相談下さいませ。

